

ดร.กมล / pmhbea / ลอช

มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่  
เลขรับ 11964  
วันที่ ๑๖ ก.ย. ๒๕๖๗  
เวลา 14.39 น.

ที่ ผส.305/2567



ธนาคารออมสิน  
470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

12 กันยายน 2567

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์ผลิตภัณฑ์และโปรโมชั่นสินเชื่อของธนาคารออมสิน

เรียน อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารประชาสัมพันธ์ผลิตภัณฑ์และโปรโมชั่นสินเชื่อของธนาคารออมสิน จำนวน 2 ฉบับ

ตามที่ ธนาคารออมสินได้มีผลิตภัณฑ์สินเชื่อที่เหมาะสมสำหรับผู้เกษียณอายุราชการหรือผู้ที่มีอายุตั้งแต่ 60 ปีขึ้นไป เพื่อช่วยเสริมสภาพคล่องสำหรับการดำรงชีพในช่วงวัยเกษียณ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. **สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการบำนาญและลูกจ้างประจำ โดยใช้บำเหน็จตกทอดเป็นหลักประกัน** สำหรับข้าราชการบำนาญและลูกจ้างประจำที่ได้รับหนังสือรับรองสิทธิบำเหน็จตกทอดที่ออกโดยกรมบัญชีกลางหรือสำนักงานคลังจังหวัด อัตราดอกเบี้ยโปรโมชั่น สำหรับลูกค้ารายใหม่ MRR-2.455% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา (4.140%) ส่วนกรณีลูกค้าปัจจุบันของธนาคารออมสินขอกู้เพิ่มเติม อัตราดอกเบี้ยเท่ากับ MRR-1.995% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา (4.600%) (ปัจจุบัน MRR ของธนาคาร เท่ากับ 6.595% ต่อปี ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2567) และกิจกรรมส่งเสริมการขาย สำหรับลูกค้ารายใหม่ที่วงเงินกู้ตั้งแต่ 1 ล้านบาทขึ้นไป จะได้รับ เครื่องชั่งน้ำหนักวัดดัชนีมวลกาย มูลค่า 1,200 บาท จำนวน 1 เครื่องต่อราย จำกัดจำนวน 200 รายแรก (เงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด) ระยะเวลาโปรโมชั่นและกิจกรรมส่งเสริมการขาย ตั้งแต่วันที่ ถึงวันที่ 31 ตุลาคม 2567

2. **สินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ (Reverse Mortgage: RM)** สำหรับผู้ที่มีอายุตั้งแต่ 60 ปีขึ้นไป ที่ต้องการนำที่อยู่อาศัยปลอดภาระหนี้มาเปลี่ยนเป็นเงินได้รายเดือน อัตราดอกเบี้ย MRR-1.000% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา (5.595%) (ปัจจุบัน MRR ของธนาคาร เท่ากับ 6.595% ต่อปี ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2567)

ในการนี้ ธนาคารออมสินจึงขอความอนุเคราะห์ท่านโปรดประชาสัมพันธ์ผลิตภัณฑ์และโปรโมชั่นสินเชื่อของธนาคารออมสินข้างต้นให้แก่ผู้เกษียณอายุราชการ รวมถึงข้าราชการและลูกจ้างประจำภายในหน่วยงานของท่านให้ได้รับทราบโดยทั่วกัน สำหรับผู้ที่สนใจผลิตภัณฑ์ต่างๆ ของธนาคารสามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ หรือ GSB Contact Center 1115

เขียน อธิการบดี  
 เนื้อโปรดทราบ  
 เพื่อโปรดพิจารณา  
เห็นควร ส.กมล / pmhbea / ลอช

Dr. Komol  
(นายพนทกต ผิตวง)

รักษาการในตำแหน่งหัวหน้างานบริหารทั่วไป  
17 ก.ย. 2567

ขอแสดงความนับถือ

Abant

(นางเบญจมาภรณ์ จันทร์ประสิทธิ์)  
ผู้ช่วยผู้อำนวยการธนาคารออมสิน  
สายงานบริหารธุรกิจลูกค้าบุคคล กลุ่มลูกค้าบุคคล

Dr. Komol  
ผู้ช่วยศาสตราจารย์พรพิมล วงศ์สุข  
รองอธิการบดี  
18 ก.ย. ๒๕๖๗

ฝ่ายบริหารผลิตภัณฑ์และการตลาดสินเชื่อลูกค้าบุคคล  
ส่วนพัฒนาธุรกิจสินเชื่อลูกค้าบุคคล  
โทรศัพท์ 0 2299 8000 ต่อ 020818 และ 999273  
E-Mail : Unit.DPaSBD1@gsb.or.th

Dr. Komol

(นายสยาม กันหาสิลาใจ ฤกษ์)  
รักษาการในตำแหน่งผู้อำนวยการกองกลาง

# ต่อยอดเงินบ้านอายุ **सानสั้น** วัยเกษียณ

กับ **สินเชื่อสวัสดิการ** สำหรับข้าราชการบำนาญและลูกจ้างประจำ  
โดยใช้บำเหน็จตกทอดเป็นหลักประกัน



โปรโมชั่นลูกค้ารายใหม่

**4.140%** ต่อปี  
(MRR - 2.455%)

ลูกค้าปัจจุบันขอเพิ่มวงเงินกู้

**4.600%** ต่อปี  
(MRR - 1.995%)

**พิเศษ** เฉพาะลูกค้ารายใหม่  
รับเครื่องชั่งน้ำหนักวัดดัชนีมวลกาย

จำนวน 1 เครื่อง/ราย มูลค่าเครื่องละ 1,200 บาท

(จำกัดจำนวน 200 รายแรก)

สำหรับลูกค้ารายใหม่ วงเงินกู้ตั้งแต่ 1.00 ลบ. ขึ้นไป  
อนุมัติ ยกเว้นและงดทำธุรกรรมสินเชื่อให้สวัสดิการ  
ระหว่างวันที่ 1 กันยายน 2567 - 31 ตุลาคม 2567



✓ วงเงินสูงสุด 100% ของเงินบำเหน็จตกทอด

✓ ผ่อนสบายนานสูงสุด 40 ปี

✓ ไม่กำหนดอายุสูงสุดของผู้กู้

หมายเหตุ :

- ปัจจุบัน MRR เท่ากับ 6.595% ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป) ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้
- อัตราดอกเบี้ยโปรโมชั่น MRR-2.455% เฉพาะลูกค้ารายใหม่ เท่านั้น
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) อยู่ระหว่าง 4.140% ถึง 4.800% ต่อปี จำนวนจากวงเงินกู้ 1 ล้านบาท ระยะเวลามอบชำระ 20 ปี
- เฉพาะข้าราชการบำนาญ หรือ ลูกจ้างประจำ ที่ได้ยื่นหนังสือรับรองสิทธิบำเหน็จตกทอดที่ออกโดยกรมบัญชีกลาง/สำนักงานคลังจังหวัด
- ลูกค้าปัจจุบันที่ประสงค์ขอเพิ่มวงเงินกู้ สามารถยื่นกู้ได้ที่ธนาคารออมสินสาขาเคแบงก์ที่ใช้บริการสินเชื่อบำเหน็จตกทอดเท่านั้น
- ธนาคารจัดส่งของสมนาคุณให้กับลูกค้าที่ตรงตามหลักเกณฑ์เหมือนใจของกิจกรรมภายใน 60 วันทำการ หลังจากสิ้นสุดระยะเวลาจัดกิจกรรม
- หลักเกณฑ์เงื่อนไขอื่นๆ ให้เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด



# เกษียณสุขใจ มีเงินใช้จ่ายทุกเดือน กับ สินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ (Reverse Mortgage)

วงเงินกู้สูงสุด **10** ล้านบาท

รับเงินกู้งวดแรก **10%** ของวงเงินกู้  
เงินเข้าบัญชีทุกเดือน สูงสุด **25** ปี



ระยะเวลา	อัตราดอกเบี้ย	
	กรณีที่ 1 ไม่เบิกจ่ายเงินกู้ งวดแรก 10% ของวงเงินกู้	กรณีที่ 2 เบิกจ่ายเงินกู้ งวดแรก 10% ของวงเงินกู้
ตลอดอายุสัญญา	MRR-1.000%	
EIR	4.250%	4.110%

### หลักเกณฑ์เงื่อนไข :

- เป็นบุคคลธรรมดา สัญชาติ ไทย อายุตั้งแต่ 60 ปีขึ้นไป แต่ไม่เกิน 80 ปี ต้องไม่เป็นคนไร้ความสามารถหรือเสมือนไร้ความสามารถ
- ต้องไม่กู้ร่วมกับบุคคลอื่น ยกเว้น กรณีมีคู่สมรสจดทะเบียน ต้องกู้ร่วมกับคู่สมรส โดยคู่สมรสต้องมีคุณสมบัติเช่นเดียวกับผู้กู้ เว้นเรื่องอายุ ต้องมีอายุตั้งแต่ 55 ปีขึ้นไป แต่ไม่เกิน 80 ปี
- จำนวนเงินให้กู้ หมายถึง เงินต้นรวมดอกเบี้ย และรวมถึงค่าใช้จ่ายอื่นๆ ได้แก่ ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ค่าจดจำนอง และค่าใช้จ่ายส่วนกลาง
- หลักประกันในการขอกู้ คือ ที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด ซึ่งปลอดภาระหนี้ และกรรมสิทธิ์ในหลักประกันจะต้องเป็นของผู้กู้และ/หรือคู่สมรสเท่านั้น
- ธนาคารจะจ่ายเงินกู้เป็นรายเดือน หรือ จ่ายเงินกู้งวดแรกเท่ากับร้อยละ 10 ของวงเงินกู้ จากนั้นธนาคารจะจ่ายเงินกู้เป็นงวดรายเดือน
- ระยะเวลาจ่ายเงินกู้สูงสุด 25 ปี (ระยะเวลาจ่ายเงินกู้ = 85 - อายุผู้กู้ หรือ อายุผู้กู้ที่น้อยกว่า (กรณีมีผู้กู้ร่วม))
- ผู้กู้สามารถขอเบิกเงินกู้เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายต่างๆ ในวันทำนิติกรรมสัญญาได้ เช่น ค่าจดจำนอง และค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย โดยต้องเลือกรูปแบบการจ่ายเงินกู้งวดแรกเท่ากับร้อยละ 10 ของวงเงินกู้

### หมายเหตุ :

- ปัจจุบัน MRR เท่ากับ 8.595% ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป) ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น หรือลดลงได้
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) อยู่ระหว่าง 4.110% - 4.250% ต่อปี จำนวนจากมูลค่าหลักประกัน 1.00 ล้านบาท คิดเป็นวงเงินกู้ 7 แสนบาท ระยะเวลากู้ 20 ปี
- สนใจติดต่อธนาคารออมสินทุกสาขาในจังหวัดที่หลักประกันตั้งอยู่

รายละเอียดเพิ่มเติม

